

**Протокол № 1**  
**общего собрания членов ТСЖ «Левый берег»**  
**по адресу: город Ижевск, ул. Степана Разина, д. 45**

26.03.2023г.

**Место проведения:** город Ижевск, ул. Степана Разина, д.45

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 13 февраля 2023 г. в 19 часов (отсутствие кворума); заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 13 февраля 2023 года до 20 часов 00 минут 26 февраля 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** -20 часов 00 минут 26 марта 2023 года.

Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ижевск, ул.Степана Разина, д.45, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе Фоминых Елены Александровны, собственника квартиры 186 (Собственность 18 АА 786338 от 02.02.2009г.)**

На дату проведения собрания установлено, что в ТСЖ по адресу город Ижевск, ул.Степана Разина, д. 45 собственники владеют 18310,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе жилых помещений 17634,2 кв.м.. Общее количество жилой площади дома, принадлежащее членам ТСЖ «Левый берег» на дату проведения собрания - 16 484.29,00кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Левый берег» приняли участие члены ТСЖ, в количестве 332 человека, владеющие 12 135.31кв.м (73.62 %) . 8 бюллетеней -353.9кв.м.( 2.15%) признаны недействительными.

**К подсчёту голосов представлены 324 бюллетеней-11781,412 кв.м, что составляет (71,47%).**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ  
ТСЖ «ЛЕВЫЙ БЕРЕГ»**

**1. Утвердить смету расходов ТСЖ «Левый берег»  
на 2023 год.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. Утвердить смету расходов ТСЖ «Левый берег» на 2021 год.

«За»		«Воздержались»		«Против»	
Количество, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество, кв.м.	% от числа проголосовавших
10 097,189	85,70%	1 369,423	11,62%	314,8%	2.67%

Решение по вопросу № 1: ПРИНЯТО.

Ревизор ТСЖ «Левый берег»



Старкова Е.Н.

Председатель Правления

ТСЖ «Левый берег»



Фоминых Е.А