**Протокол № 2**

**общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Левый берег» в многоквартирном доме,**
**расположенном по адресу: город Ижевск, ул. Степана Разина, д. 45**

**06.07.2022г.**

**Место проведения:** город Ижевск, ул. Степана Разина, д.45

**Дата проведения собрания:**очная часть собрания состоялась **10 июня 2022 г.** в 19 часов (отсутствие кворума); заочная часть собрания состоялась в период с **20 часов 00 минут 10 июня 2022 года до 20 часов 00 минут 30 июня 2022 года.**

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников -20 часов 00 минут 30 июня 2022 года.

Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ижевск,ул.Степана Разина, д.45, проведено в форме очно-заочного голосования.

 **Собрание проведено по инициативе** Фоминых Елены Александровны, собственника квартиры 186 (Собственность 18 АА 786338 от 02.02.2009г.)

На дату проведения собрания установлено, что в ТСЖ по адресу город Ижевск, ул.Степана Разина, д. 45 собственники владеют 18310,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе жилых помещений 17634,2 кв.м.. Общее количество жилой площади дома, принадлежащее членам ТСЖ «Левый берег», на дату проведения собрания - 16 598,00кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Левый берег» (вопросы 4-5) приняли участиечлены ТСЖ в количестве 360 человек, владеющие **12 797,42 кв.м. (77,42%).**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул.Степана Разина, д. 45 (вопросы 1-2) приняли участиесобственники, в т.ч. члены ТСЖ в количестве 373 человека, владеющие **13 105,82**кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **74,32%**.

2 бюллетеня – 94,9 кв.м. признаны недействительными, 10 бюллетеней – 370,813 кв.м. недействительны по отдельным вопросам (16,733кв.м. по вопросу №1, 231,6кв.м. по вопросу №2, 83,6 кв. м. по вопросу №3, 38,88 кв.м. - ошибочно по вопросу 3и 4).

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

И ЧЛЕНОВТСЖ «ЛЕВЫЙ БЕРЕГ»

1. Выбрать в счётную комиссию ТСЖ «Левый берег» Бузмакову Д.В. - собственника (кв.330).

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» на поставку коммунальной услуги по отоплению с 1.09.2022 г.(ч.2 ст.44 п.4 ЖК РФ)

 3. При проведении очно-заочного голосования возможно использование электронной системы. Решение об использовании электронного голосования принимается на общем собрании членов ТСЖ. (Ст.146.7, ст.47.1 ЖК РФ).

4. Ввиду внесения очередных изменений в Жилищный Кодекс РФ, привести Устав ТСЖ «Левый берег» в соответствие с такими изменениями:

Пункт 13.7.9. читать : «согласно ст.137 ЖК РФ п.2 в случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников жилья вправе: 1) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме»;

пункт 13.7.5. читать: «избрание членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; при проведении очно-заочного голосования возможно использование электронной системы. Решение об использовании электронного голосования принимается на общем собрании членов ТСЖ (Ст.146.7, ст.47.1 ЖК РФ).»;

пункт 13.9 - «в соответствии с п.13.7.2, 13.7.3,13.7.8.».

**Результаты голосования:**

1. Выбрать в счётную комиссию ТСЖ «Левый берег» Бузмакову Д.В. - собственника (кв.330).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| Количество,кв.м. | % от числа проголосо-вавших | Количество, кв.м. | % от числа проголосо-вавших | Количество, кв.м. | % от числа проголосо-вавших |
| 11008,104 | 84,10 | 372,3 | 2,84 | 1708,69 | 13,05 |

**Решили по вопросу 1:** Выбрать в счётную комиссию ТСЖ «Левый берег» Бузмакову Д.В. - собственника (кв.330).

 2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» на поставку коммунальной услуги по отоплению с 1.09.2022 г.(ч.2 ст.44 п.4 ЖК РФ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| Количество, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество, кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 10652,064 | 82,74 | 778,65 | 6,05 | 1443,513 | 11,21 |

**Решили по вопросу 2:**Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора с ресурсоснабжающей организацией АО «ЭнергосбыТ Плюс» на поставку коммунальной услуги по отоплению с 1.09.2022 г.(ч.2 ст.44 п.4 ЖК РФ)

3. При проведении очно-заочного голосования возможно использование электронной системы. Решение об использовании электронного голосования принимается на общем собрании членов ТСЖ. (Ст.146.7, ст.47.1 ЖК РФ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| Количество,кв.м. | % от числа проголосо-вавших | Количество, кв.м. | % от числа проголосо-вавших | Количество, кв.м. | % от числа проголосо-вавших |
| 9422,461  | 74,11 | 1619,619 | 12,74 | 1671,743 | 13,15 |

**Решили по вопросу 3:** При проведении очно-заочного голосования возможно использование электронной системы. Решение об использовании электронного голосования принимается на общем собрании членов ТСЖ. (Ст.146.7, ст.47.1 ЖК РФ).

4. Ввиду внесения очередных изменений в Жилищный Кодекс РФ, привести Устав ТСЖ «Левый берег» в соответствие с такими изменениями:

Пункт 13.7.9. читать : «согласно ст.137 ЖК РФ п.2 в случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников жилья вправе: 1) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме»;

пункт 13.7.5. читать: «избрание членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; при проведении очно-заочного голосования возможно использование электронной системы. Решение об использовании электронного голосования принимается на общем собрании членов ТСЖ (Ст.146.7, ст.47.1 ЖК РФ).»;

пункт 13.9 - «в соответствии с п.13.7.2, 13.7.3,13.7.8.».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| Количество,кв.м. | % от числа проголосо-вавших | Количество, кв.м. | % от числа проголосо- вавших | Количество, кв.м. | % от числа проголосо- вавших |
| 9918,394 | 77,50 | 944,066 | 7,38 | 1934,963 | 15,12 |

**Решили по вопросу 4:** Ввиду внесения очередных изменений в Жилищный Кодекс РФ, привести Устав ТСЖ «Левый берег» в соответствие с такими изменениями:

Пункт 13.7.9. читать : «согласно ст.137 ЖК РФ п.2 в случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников жилья вправе: 1) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме»;

пункт 13.7.5. читать: «избрание членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; при проведении очно-заочного голосования возможно использование электронной системы. Решение об использовании электронного голосования принимается на общем собрании членов ТСЖ (Ст.146.7, ст.47.1 ЖК РФ).»; пункт 13.9 - «в соответствии с п.13.7.2, 13.7.3,13.7.8.».

**Согласно Уставу Ревизионная комиссия (Ревизор) осуществляет подсчет поданных голосов на Общих собраниях членов Товарищества, проводимых как в очной, так и в заочной формах, составляет и подписывает Протокол Общего собрания членов Товарищества о результатах такого собрания.**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Ревизор ТСЖ «Левый берег» Старкова Е.Н.**

**Председатель ТСЖ«Левый берег» Фоминых Е.А.**