СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ « ЛЕВЫЙ БЕРЕГ» НА 2022 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| СТАТЬИ РАСХОДОВ | План на 1-ое полугодие 2022 г. | | План на 2-ое полугодие | Утв. общим собранием февраль 2022 г. | |
| **1. КОММУНАЛЬНЫЕ** |  | |  | Правовая основа | |
| 1.1. Центральное отопление | 2144,84 за Гкал | | Сообщение за | Приказ .Мин.энерг.УР от 20.12.21г. №25/64 | |
| 1.2. Горячее водоснабжение | 154,37 за 1 куб.м | | 1 месяц до | Приказ Мин.энерг.УР от 20.12.21г. №25/65 | |
| 1.3. Водоотведение | 22,52 руб. за 1 куб.м. | | введения | Приказ Мин.энерг.УР от 15.12.21г. №24/35 | |
| 1.4. Холодное водоснабжение | 31,15 руб. за 1 куб.м | | новых | Приказ Мин.энерг.УР от 15.12.21 г. №24/34 | |
| 1.5. Электроэнергия общедомовая | 4,12 руб. (4,63 день;  2,43 ночь) | | тарифов | Приказ Мин.энерг.УР от 15.12.21г. №24/2 | |
| **2. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | Расходы за год, руб. | | Расходы в мес.,руб. 1 кв.м |  | |
| 2.1. Обслуживание эко-контейнера | 36192 | | 0,16 | Договор с ООО «Экор» | |
| 2.2. Обслуживание и чистка мусоропровода | 288826 | | 1,31 | ФОТ мусоропроводчик 13890\*1\*1,065\*1.15\*1.306\*13мес. | |
| 2.3.1. Лифты - техобслуживание | 502176 | | 2,29 | Договор (ООО «Союзлифт») | |
| 2.3.2. Эл.измер. и  тех.освидетельствование лифтов | 32960 | | 0,15 | ООО «Альтон» | |
| 2.4. Освещение дворовой территории | 20861 | | 0,09 | Договор (Горсвет) | |
| 2.5.1. Содержание внутридомовых систем ХВС ,ГВС и отопления | 529978 | | 2,41 | ФОТ сантехника  26000x1х1,044х1.15x1.306x13мес. | |
| 2.5.2. Содержание систем электрооборудования | 135599 | | 0,62 | ФОТ электрика  13 890 х0.5x1.15x1.306x13мес. | |
| 2.6. Тех.обеспечение и обслуживание автомат, элеваторных и теплоузлов | 72000 | | 0,33 | Договор « Уралтеплосервис»с 11.01.2022г. | |
| 2.7. Уборка мест общего пользования | 577652 | | 2,63 | ФОТ уборщицы - 13 890\*2\*1,065\*1.15\* 1.306\* 13мес. | |
| 2.8. Уборка, содержание придомовой территории | 577652 | | 2,63 | ФОТ дворника 13890\*2\*1,065\*1.15\*1.306\*13мес. | |
| 2.9. Содержание, ремонт общедомового имущества | 271198 | | 1,23 | ФОТ рабочего по дому 13890\*1\*1.15\*1.306\*13мес. | |
| 2.10. Тех. обслуживание и ремонт систем газораспределения | 12677 | | 0,06 | Договор (Удмуртгаз) | |
| 2.11. Вызовы аварийной службы | 70000 | | 0,32 | Договор | |
| 2.12. Внутридомовая противопожарная система | 10983 | | 0,05 | (МЧС Пожарники) | |
| 2.13. Дератизация | 21967 | | 0,10 | Договор (Сион) | |
| 2.14. Телефон, Интернет в Правл. | 20000 | | 0,09 | Договор (ПАО Ростелеком, Марк ИТТ) | |
| 2.15. Обслуживание РКЦ основного счета | 280000 | | 1,27 | Договор (СБ РФ) | |
| 2.16. ТСЖ администрат.- управленческий аппарат | 1171482 | | 5,33 | Вознаграждение:  пр-ль 25 000\* 1\*1,15\*1.306\* 13мес;  бухг.-25 000\*1\*1,15\*1,306\*13мес.;  делопроизводитель-10000\* 1\*1.15\*1,306\* 1Змес. | |
| 2.17. Сопровождение программы ГИС ЖКХ | 106764 | | 0,49 | 7 000\* 1.271\* 12мес. | |
| 2.18. Вознаграждение старшим по подъезду | 118394 | | 0,54 | 1150\*6\*1.271\*9 мес.  1725\*2\*1.271\*9 мес. | |
| 2.19. Материальное и иное обеспечение | 549315 | | 2,50 | юр. услуги, договоры ГПХ, канцтовары, оборудование и т.д. | |
| 2.20. Озеленение территории | 66000 | | 0,30 | Озеленение, благоустройство территории | |
| 2.21. Проверка работы вентиляции | 30753 | | 0,14 | Договор МП «Город» | |
| Фонд накопления на текущий ремонт дома | 659178 | | 3,0 | Перечень работ см. ниже | |
| ИТОГО | 6 162 607 | | **28,05** |  | |
| 3.1. Фонд накопления на кап.ремонт дома | | 1 911 616 | 8,7 | Постановление Правительства УР от  31.05.2019 № 219 |
| 3.2. Обсл. фонда накопления на | | 109863 | 0,5 |  |
| ГВС для СОД.О.И. | |  | По факту |  |
| ХВСдля СОД.О.И. | |  | По факту |  |
| Водоотв. для СОД.О.И. | |  | По факту |  |
| Э/э для СОД.О.И. | |  | По факту |  |
| Домофон | | Доп. услуги | 300 руб. в год |  |

Уведомление о цене на услуги по тех. обслуживанию ВДГО и ВКГО

I. Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» уведомляет Вас, об изменении стоимости услуг по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики на 2022 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Тарифы с НДС, руб. | |
| с 01.01.2022 г. | с 01.07.2022 г. |
|  |  |  |  |
| - Внутридомовое газовое оборудование | квартира | 220 | 240 |
|  |  |  |  |
| - Газоиспользующее оборудование \*: |  |  |  |
| I) плита газовая двухгорелочная | ШТ. | 266 | 285 |
| 2) плита газовая трехгорелочная | шт. | 266 | 285 |
| 3) плита газовая четырехгорелочная | шт. | 297 | 315 |
| 4) варочная газовая панель | шт. | 266 | 285 |

В 2022 году планируется провести следующие работы по текущему ремонту':

1. Ремонт кровли: восстановление защитных бетонных плит и ограждений, ремонт мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; восстановление герметизации примыкания вентканалов - по результатам весеннего осмотра.

2. Ремонт отделки фасадов и их отдельных элементов, косметический ремонт цокольного и 1 этажа, входных групп и подъездов

3. Герметизация и ремонт межпанельных швов и горизонтальных швов и в местах примыкания балконных плит к стенам по заявкам жильцов.

4. Устранения неисправностей в работе вент. каналов в квартирах (по заявкам жильцов).

5. Продолжение усовершенствования системы отопления (установка и замена кранов - спускников).

6. Ремонт оборудования детской площадки: малая горка. Ремонт и покраска элементов детской площадки.

7. Выборочный ремонт приёмных клапанов мусоропроводов.

8. Ямочный ремонт асфальта по результатам весеннего осмотра

9. Ремонт ограждения дворовой территории

10. Покраска газовых труб.

**Все отчёты ТСЖ будут опубликованы после сдачи бухгалтерской отчётности в налоговую .инспекцию.**