

Протокол № 1
общего собрания членов ТСЖ «Левый берег»
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ижевск, ул. Степана Разина, д. 45
25.02.2022г.

Место проведения: город Ижевск, ул. Степана Разина, д.45

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась **08 февраля 2022 г.** в 19 часов (отсутствие кворума); заочная часть собрания состоялась в период с **20 часов 00 минут 08 февраля 2022 года** до **20 часов 00 минут 20 февраля 2022 года.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников -20 часов 00 минут 20 февраля 2022 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ижевск, ул.Степана Разина, д.45, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Фоминых Елены Александровны, собственника квартиры 186 (Собственность 18 АА 786338 от 02.02.2009)

На дату проведения собрания установлено, что в ТСЖ по адресу город Ижевск, ул.Степана Разина, д. 45 собственники владеют **18310.5 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме. Общее количество жилой площади дома, принадлежащее членам ТСЖ «Левый берег», на дату проведения собрания - **16 532,2 кв.м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Левый берег» приняли участие в количестве 359 человек, владеющие **12526,156 кв.м. (75,77 %)**; 11 бюллетеней – 387,3 кв.м. признаны недействительными.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЛЕВЫЙ БЕРЕГ»**

1. Утвердить смету расходов ТСЖ «Левый берег» на 2022 год.
2. В связи с отсутствием желающих принять участие в работе Правления, избрать Правление ТСЖ «Левый берег» в составе следующих членов ТСЖ «Левый берег» Сармакеева В.Г., Мадарин В.Н., Лаптур П.Н., Русских И.Я., Фоминых Е.А. на период с 2022 г. по 2024 г.
3. Избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Левый берег» члена ТСЖ «Левый берег» Старкову Е.Н., Терешину М.А. на период с 2022 г. по 2024 г.

Результаты голосования:

1. Утвердить смету расходов ТСЖ «Левый берег» на 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество, кв.м.	% от числа проголосовавших
11 086,256	88,50%	254,467	2,03%	1 185,433	9,46%

Решили по вопросу 1: Утвердить смету расходов ТСЖ «Левый берег» на 2022 год.

2. В связи с отсутствием желающих принять участие в работе Правления, избрать Правление ТСЖ «Левый берег» в составе следующих членов ТСЖ «Левый берег» Сармакеева В.Г., Мадарин В.Н., Лаптур П.Н., Русских И.Я., Фоминых Е.А. на период с 2022 г. по 2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество, кв.м.	% от числа проголосовавших
11 441,607	91,34%	260,000	2,08%	824,549	6,58%

Решили по вопросу 2: В связи с отсутствием желающих принять участие в работе Правления, избрать Правление ТСЖ «Левый берег» в составе следующих членов ТСЖ «Левый берег» Сармакеева В.Г., Мадарин В.Н., Лаптур П.Н., Русских И.Я., Фоминых Е.А. на период с 2022 г. по 2024 г.

3. Избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Левый берег» члена ТСЖ «Левый берег» Старкову Е.Н., Терешину М.А. на период с 2022 г. по 2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество, кв.м.	% от числа проголосовавших
11 542,806	92,15%	203,867	1,63%	779,483	6,22%

Решили по вопросу 3: Избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Левый берег» члена ТСЖ «Левый берег» Старкову Е.Н., Терешину М.А. на период с 2022 г. по 2024 г.

Согласно Уставу Ревизионная комиссия (Ревизор) осуществляет подсчет поданных голосов на Общих собраниях членов Товарищества, проводимых как в очной, так и в

заочной формах, составляет и подписывает Протокол Общего собрания членов Товарищества о результатах такого собрания.

Ревизор ТСЖ «Левый берег»



Старкова Е.Н.

Председатель ТСЖ
«Левый берег»



Фоминых Е.А.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.