

СТАТЬИ РАСХОДОВ	План на 1-ое полугодие 2021 г.	План на 2-ое полугодие	Правовая основа
1. КОММУНАЛЬНЫЕ			
1.1. Центральное отопление	2074.72 за Гкал	Сообщение за	Приказ .Мин.энерг.УР от 20.12.19г. №29/14
1.2. Горячее водоснабжение	141.94 за 1 куб.м	1 месяц до	Приказ Мин.энерг.УР от 20.12.19г. №29/6
1.3. Водоотведение	18.77 руб. за 1 куб.м.	введения	Приказ Мин.энерг.УР от 10.12.19г. №26/33
1.4. Холодное водоснабжение	25.96 руб. за 1 куб.м	новых	Приказ Мин.энерг.УР от 10.12.19г. №26/32
1.5. Электроэнергия общедомовая	3.97 руб. (4.46 день; 2.34 ночь)	тарифов	Приказ Мин.энерг.УР от 20.12.19г. №29/2
2. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	Расходы за год, руб.	Расходы на 1 кв.м.,	
2.1. Обслуживание эко-контейнера	37639	0,17	Договор с ООО «Экор»
2.2. Обслуживание и чистка мусоропровода	249759	1,14	ФОТ мусоропроводчик 12 792*1*1.15*1.306*13м.
2.3.1. Лифты – техобслуживание	473760	2,16	Договор (ООО «Союзлифт»)
2.3.2. Эл. измер. и тех.освидетельствование лифтов	31680	0,14	ООО «Альтон»
2.4. Освещение дворовой территории	20861	0,09	Договор (Горсвет)
2.5.1. Содержание внутридомовых систем ХВС и ГВС отопления	488118	2,22	ФОТ сантехника 25000х1х1.15х1.306х13м.
2.5.2. Содержание систем электрооборудования	124880	0,57	ФОТ электрика 12 792 х0.5х1.15х1.306х13м.
2.6. Тех.обеспечение и обслуживание автомат. элеваторного узла	124880	0,57	Фот инженера–теплотехника 12 792 *0,5*1,15*1,306*13м.
2.7. Уборка мест общего пользования	499519	2,27	ФОТ уборщиц12 792*2*1.15*1.306*13м.
2.8. Уборка, содержание придомовой территории	499519	2,27	ФОТ дворника 12 792*2*1.15*1.306*13м.
2.9. Содержание, ремонт общедомового имущества	249759	1,14	ФОТ рабочего по дому 12 792*1*1.15*1.306*13м.
2.10. Тех. обслуживание и ремонт систем газораспределения	11346	0,05	Договор (Удмуртгаз)
2.11. Вызовы аварийной службы	66000	0,30	Договор
2.12. Внутридомовая противопожарная система	10983	0,05	(МЧС Пожарники)
2.13. Дератизация	21967	0,10	Договор (Сион)
2.14. Телефон, Интернет в Правл.	20000	0,09	Договор (Марк ИТТ)
2.15. Обслуживание РКЦ основного счета	265000	1,21	Договор (СБ РФ)
2.16. ТСЖ администрат.-управленческий аппарат	1093383	4,98	Вознаграждение: пр-ль 23 000*1*1,15*1,306*13м.; бухг.-23 000*1*1,15*1,306*13м.; делопроизводитель-10000*1*1.15*1,306*13м.
2.17. Сопровождение программы ГИС ЖКХ	106764	0,49	7 000*1.271*12м.
2.18. Вознаграждение старшим по подъезду	118394	0,54	1150*6*1.271*9 м. 1725*2*1.271*9 м.
2.19. Материальное и иное обеспечение	329506	1,50	юр. услуги, договоры гр. правового характ., канцтовары, оборудование и т.д.
2.20. Озеленение территории	60000	0,27	Озеленение, благоустройство территории
2.21. Обсл.и рем.общедом.узлов учёта тепловой энергии	48000	0,22	Договор
2.22. Проверка работы вентиляции	30753	0,14	Договор МП «Город»
Фонд накопления на текущий ремонт дома	549177	2,50	Перечень работ см. ниже
ИТОГО	5 531647	25,18	

3.1. Фонд накопления на кап.ремонт дома	1 911 136	8,7	Постановление Правительства УР от 31.05.2019 № 219
3.2. Обсл. фонда накопления на ГВС для СОД.О.И.	65 901	0,3	
ХВС для СОД.О.И.		По факту	
Водоотв. для СОД.О.И.		По факту	
Э/э для СОД.О.И.		По факту	
Охрана дворовой территории	Доп. услуги	1 руб. с кв. м.	
Домофон	Доп. услуги	300 руб. в год	

В 2021 году планируется провести следующие работы по текущему ремонту:

1. Ремонт кровли: восстановление защитных бетонных плит и ограждений, ремонт мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; восстановление герметизации примыкания вентканалов – по результатам весеннего осмотра.
2. Ремонт отделки фасадов и их отдельных элементов подъезды, косметический ремонт цокольного и 1 этажа, входных групп.
3. Герметизация и ремонт межпанельных швов и горизонтальных швов и в местах примыкания балконных плит к стенам по заявкам жильцов.
4. Изготовление и ремонт 12 оконных отливов на лестничных пролетах, ремонт оконных рам
5. Устранения неисправностей в работе вент. каналов в квартирах (по заявкам жильцов)
Выборочный ремонт приемных клапанов мусоропровода.
6. Продолжение усовершенствования системы отопления (установка и замена кранов – спускников).
7. Косметический Ремонт отделки стен в предлифтовых помещениях в 8 подъездах.
8. Ремонт оборудования детской площадки: малая горка. Ремонт и покраска элементов детской площадки.
9. Ямочный ремонт асфальта по результатам весеннего осмотра
10. Ремонт ограждения дворовой территории
11. Покраска газовых труб.