Протокол № 1
общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Левый берег»
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ижевск, ул. Степана Разина, д. 45

10.03.2021г.

Место проведения: город Ижевск, ул. Степана Разина, д.45,

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась **10 февраля 2021 г.** в 19 часов; заочная часть собрания состоялась в период с **20 часов 00 минут 10 февраля 2021 года по 20 часов 00 минут 28 февраля 2021 года.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников -20 часов 00 минут 28 февраля 2021 года.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул.Степана Разина, д.45, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Фоминых Елены Александровны, собственника квартиры 186 (Собственность 18 АА 786338 от 02.02.2009)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ижевск, ул.Степана Разина, д. 45 собственники владеют 18305.9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме. Общее количество жилой площади дома, принадлежащее членам ТСЖ «Левый берег», на дату проведения собрания - 16 526.53 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Левый берег» (вопросы 1-3) приняли участие члены ТСЖ в количестве 413 человек, владеющие **14 309,265 кв.м. (86,58 %).**
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Степана Разина, д.45 (вопросы 4,5) приняли участие собственники, в т.ч. члены ТСЖ «Левый берег» в количестве 420 человек, владеющие **14 648,236** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **80,02 %.**
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников и членов ТСЖ «ЛЕВЫЙ БЕРЕГ»

1. Утвердить смету расходов ТСЖ «Левый берег» на 2021 год.

2. В связи с тем, что ревизор Ожегов А.В. выбыл из состава жильцов дома, предлагаем выбрать ревизором жильца 5 подъезда Старкову Евгению Николаевну.

3. При модернизации оборудования МТС (по договору) разрешить установку в каждом подъезде трубостойки для проведения кабельной линии. Установка кабель-каналов для возможного подключения к каждой квартире осуществляется за счет средств МТС.

4. С целью обеспечения безаварийной работы оборудования, а также сокращения расходов по обслуживанию и содержанию внешних тепловых сетей, передать право пользования(аренда) сети ТСЖ «Левый берег» ООО «Энергосервис» для осуществления обслуживания и ремонта тепловых сетей, а также оплаты тепловых потерь в трубопроводе Наделить председателя ТСЖ полномочиями для государственной регистрации прав всех собственников помещений на внешние тепловые сети .(голосуют все собственники)

5. С целью сохранения общедолевого имущества собственников ТСЖ «Левый берег» от посягательства посторонних лиц, провести ремонт ограждения территории ТСЖ «Левый берег» на основании кадастрового плана.
Установить откатные ворота для въезда во двор и калитки для входа жильцов дома по пропускам. На эти цели частично использовать средства от экономии тепла. (голосуют все собственники)

Результаты голосования:

1. Утвердить смету расходов ТСЖ «Левый берег» на 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались	
Количество кв.м	% от числа проголосовавших	Количество кв.м	% от числа проголосовавших	Количество кв.м	% от числа проголосовавших
12507,765	**87.41**	**815,7**	**5.7**	**985,8**	**6.89**

Решили по вопросу 1: Утвердить смету расходов ТСЖ «Левый берег» на 2021 год.

2. В связи с тем, что ревизор Ожегов А.В. выбыл из состава жильцов дома, предлагаем выбрать ревизором жильца 5 подъезда Старкову Евгению Николаевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Кв.м	% от числа проголосовавших	Количество Кв.м	% от числа проголосовавших	Количество Кв.м	% от числа проголосовавших
12476,035	**87.19**	**748,95**	**5.23**	**1084,28**	**7.58**

Решили по вопросу 2: В связи с тем, что ревизор Ожегов А.В. выбыл из состава жильцов дома, выбрана ревизором Старкова Евгения Николаевна.

3. При модернизации оборудования МТС (по договору) разрешить установку в каждом подъезде трубостойки для проведения кабельной линии. Установка кабель-каналов для возможного подключения к каждой квартире осуществляется за счет средств МТС.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество кв.м	% от числа проголосовавших	Количество кв.м	% от числа проголосовавших	Количество кв.м	% от числа проголосовавших
10634,143	**74.32**	**1868,091**	**13.06**	**1807,031**	**12.63**

Решили по вопросу 3: При модернизации оборудования МТС (по договору) разрешить установку в каждом подъезде трубостойки для проведения кабельной линии. Установка кабель-каналов для возможного подключения к каждой квартире осуществляется за счет средств МТС.

4. С целью обеспечения безаварийной работы оборудования, а также сокращения расходов по обслуживанию и содержанию внешних тепловых сетей, передать право пользования (аренда) сети ТСЖ «Левый берег» ООО «Энергосервис» для осуществления обслуживания и ремонта тепловых сетей, а также оплаты тепловых потерь в трубопроводе. Наделить председателя ТСЖ

полномочиями для государственной регистрации прав всех собственников помещений на внешние тепловые сети .(голосуют все собственники)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во кв.м	% от числа всех собственников	Кол-во кв.м	% от числа всех собственников	Кол-во кв.м	% от числа всех собственников
12541,454	**68.51**	**722,858**	**3.95**	**1383,924**	**7.56**

Решили по вопросу 4: С целью обеспечения безаварийной работы оборудования, а также сокращения расходов по обслуживанию и содержанию внешних тепловых сетей, передать право пользования (аренда) сети ТСЖ «Левый берег» ООО «Энергосервис» для осуществления обслуживания и ремонта тепловых сетей, а также оплаты тепловых потерь в трубопроводе. Наделить председателя ТСЖ полномочиями для государственной регистрации прав всех собственников помещений на внешние тепловые сети. (голосуют все собственники)

5. С целью сохранения общедолевого имущества собственников ТСЖ «Левый берег» от посягательства посторонних лиц, провести ремонт ограждения территории ТСЖ «Левый берег» на основании кадастрового плана . Установить откатные ворота для въезда во двор и калитки для входа жильцов дома по пропускам. На эти цели частично использовать средства от экономии тепловой энергии. .(голосуют все собственники)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во кв.м	% от числа всех собственников	Количество кв.м	% от числа всех собственников	Количество кв.м	% от числа всех собственников
11758,37	**64.23**	**1820,71**	**9.95**	**1069,162**	**5.84**

Решение по пятому вопросу не принято.

Согласно Уставу Ревизионная комиссия (Ревизор) осуществляет подсчет поданных голосов на Общих собраниях членов Товарищества, проводимых как в очной, так и в заочной формах, составляет и подписывает Протокол Общего собрания членов Товарищества о результатах такого собрания.

Ревизор ТСЖ «Левый берег» **Старкова Е.Н.**

Председатель ТСЖ «Левый берег» **Фоминых Е.А.**

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.