

СТАТЬИ РАСХОДОВ	План на 1-ое полугодие 2020 г.	План на 2-ое полугодие 2020 г.	Правовая основа
1. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			
1.1. Центральное отопление	1931.40руб. за Гкал.	2074.72 за Гкал	Приказ Мин.энерг.УР от 20.12.19г. №29/14
1.2. Горячее водоснабжение	127.96руб. за 1 куб.м.	141.94 за 1 куб.м	Приказ Мин.энерг.УР от 20.12.19г. №29/6
1.3. Водоотведение	14.44 руб. за 1 куб.м.	18.77 руб. за 1 куб.м.	Приказ Мин.энерг.УР от 10.12.19г. №26/33
1.4. Холодное водоснабжение	19.97 руб. за 1 куб.м.	25.96 руб. за 1 куб.м	Приказ Мин.энерг.УР от 10.12.19г. №26/32
1.5. Электроэнергия общедомовая	3.82 руб. за 1 кВт (4.27 день; 2.24 ночь)	3.97 руб. (4.46 день; 2.34 ночь)	Приказ Мин.энерг.УР от 20.12.19г. №29/2
2. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	Расходы за год, руб.	Расходы на 1 кв.м., руб./месяц	
2.1. Обслуживание эко-контейнера	36 192	0,16	Договор с ООО «Экор»
2.2. Обслуживание и чистка мусоропровода	236 835	1,08	ФОТ мусоропроводчик 12 130*1*1.15*1.306*13м.
2.3.1. Лифты – техобслуживание	451 200	2,05	Договор (ООО «Союзлифт»)
2.3.2. Эл. измер. и тех.освидетельствование лифтов	31 680	0,14	ООО «Альтон»
2.4. Освещение дворовой территории	20 861	0,09	Договор (Горсвет)
2.5.1. Содержание внутридомовых систем ХВС и ГВС отопления	468 593	2,13	ФОТ сантехника 24 000х1х1.15х1.306х13м.
2.5.2. Содержание систем электрооборудования	118 417	0,54	ФОТ электрика 12 130х0.5х1.15х1.306х13м.
2.6. Тех.обеспечение и обслуживание автомат. элеваторного узла	109 308	0,50	Фот инженера-теплотехника 12 130 *0,5*1,15*1,306*12м.
2.7. Уборка мест общего пользования	473 669	2,16	ФОТ уборщиц 12 130 *2*1.15*1.306*13м.
2.8. Уборка, содержание придомовой территории	355 252	1,62	ФОТ дворника 12 130*1,5*1.15*1.306*13м.
2.9. Содержание, ремонт общедомового имущества	236 835	1,08	ФОТ рабочего по дому 12 130*1*1.15*1.306*13м.
2.10. Тех. обслуживание и ремонт систем газораспределения	10 499	0,05	Договор (Удмуртгаз)
2.11. Вызовы аварийной службы	66 000	0,30	Договор
2.12. Внутридомовая противопожарная система	15 376	0,07	(МЧС Пожарники)
2.13. Дератизация	19 440	0,09	Договор (Сион)
2.14. Телефон, Интернет в Правл. ТСЖ	18000	0,08	Договор (Марк ИТТ)
2.15. Обслуживание РКЦ основного счета	264 000	1,20	Договор (СБ РФ)
2.16. ТСЖ администрат.-управленческий аппарат	1 054 334	4,80	Вознаграждение: пр-ль 22 000*1*1,15*1,306*13м.; бухг.-22 000*1*1,15*1,306*13м.; делопроизводитель-10000*1*1,15*1,306*13м.
2.17. Сопровождение программы ГИС ЖКХ	106 848	0,49	7 000*1.271*12м.
2.18. Вознаграждение старшим по подъезду	118 394	0,54	1150*6*1.271*9 м. 1725*2*1.271*9 м.
2.19. Материальное и иное обеспечение	329 506	1,50	юр. услуги, договоры гр. правового характ., канцтовары, оборудование и т.д.
2.20. Озеленение территории	58 846	0,27	Озеленение, благоустройство территории
2.21. Обсл.и рем.общедом.узлов учёта тепловой энергии	48 327	0,22	Договор
2.22. Проверка работы вентиляции	30 090	0,14	Договор МП «Город»
Фонд накопления на текущий ремонт дома	549 177	2,50	Перечень работ см. ниже
ИТОГО	5 227 679	23,8	

3.1. Фонд накопления на кап.ремонт дома	1 911 136	8,7	Постановление Правительства УР от 31.05.2019 № 219
3.2. Обсл. фонда накопления на кап.рем.	65 901	0,3	
ГВС для СОД.О.И.		По факту	
ХВС для СОД.О.И.		По факту	
Водоотв. для СОД.О.И.		По факту	
Э/э для СОД.О.И.		По факту	
Охрана дворовой территории	Доп. услуги	1 руб. с кв. м.	
Домофон	Доп. услуги	300 руб. в год	

Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» уведомляет Вас, об изменении стоимости услуг по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики (взимается 1 раз в год).

Наименование	Ед. изм.	Тарифы с НДС, руб.	
		с 01.01.2019	с 01.07.2019
- Внутридомовое газовое оборудование	квартира	189,00	200,00
плита газовая четырехгорелочная	шт.	244,00	270,00
	Всего:	433,00	470,00

В 2020 году планируется провести следующие работы по текущему ремонту:

1. Ремонт козырьков входных групп– 6 подъездов.
2. Ремонт кровли: восстановление защитных бетонных плит и ограждений, ремонт мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; восстановление герметизации примыкания вентканалов – 1,2,3 подъезды.
3. Ремонт отделки фасадов и их отдельных элементов 5-6 подъезды, косметический ремонт цокольного и 1 этажа, входных групп.
4. Герметизация и ремонт межпанельных швов и горизонтальных швов и в местах примыкания балконных плит к стенам -5,6 подъезды и по заявкам жильцов.
5. Устранения неисправностей в работе вент. каналов в квартирах (по заявкам жильцов) Выборочный ремонт приемных клапанов мусоропровода.
6. Продолжение усовершенствования системы отопления (установка и замена кранов – спускников).
7. Ремонт отделки стен в электрощитовых (1,4,7 подъезды).
8. Ремонт оборудования детской площадки: малая горка. Ремонт и покраска элементов детской площадки.
9. Ямочный ремонт асфальта по результатам весеннего осмотра.
10. Замена входных дверей в 7 подъезде.