

СТАТЬИ РАСХОДОВ	План на 1-ое полугодие 2019 г.	План на 2-ое полугодие 2019 г.	Правовая основа
1. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			
1.1. Центральное отопление	1830.71руб.за Гкал	1931.40руб.за Гкал.	Приказ Мин.энерг.УР от 20.12.18г. №23/16
1.2. Горячее водоснабжение	115.8 руб. за куб.м.	127.96руб.за 1 куб.м.	Приказ Мин.энерг.УР от 20.12.18г. №23/114
1.3. Водоотведение	14.02. руб. за 1куб.м.	14.44 руб. за 1 куб.м.	Приказ Мин.энерг.УР от 18.12.18г. № 21/51
1.4. Холодное водоснабжение	19.39 руб. за 1 куб.м.	19.97 руб. за 1куб.м.	Приказ Мин.энерг.УР от 18.12.18г. № 21/50
1.5. Электроэнергия общедомовая	3.75 руб. за 1 кВт	3.82 руб. за 1 кВт	Приказ Мин.энерг.УР от 4.12.18г. №19/9
1.6. Вывоз ТБО	98.48руб с человека		Пост.Минстроя УР от 20.12.2018 г
2. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	Расходы за год, руб.	Расходы на 1 кв.м., руб./месяц	
2.1. Обслуживание эко-контейнера	34 800	0,16	Договор с ООО «Экор»
2.2. Обслуживание и чистка мусоропровода	219 564	1,00	ФОТ мусоропроводчик 11 280*1*1.15*1.302*13м.
2.3.1. Лифты - техобслуживание	431 808	1,97	Договор (ООО "Удмуртлифт")
2.3.2. Эл. измер. и тех.освидетельствование лифтов	31 680	0,14	ООО «Альтон»
2.4. Освещение дворовой территории	19 043	0,09	Договор (Горсвет)
2.5.Содержание внутридомового электрооборудования и систем внутридомового отопления, систем ХВС и ГВС	516 000	2,35	Договор ООО «Сервис»
2.6. Тех.обеспечение и обслуживание автомат. элеваторного узла	101 337	0,46	Фот инженера-теплотехника 11 280*0,5*1,15*1,302*12
2.7. Уборка мест общего пользования	439 128	2,00	ФОТ уборщиц 11280*2*1.15*1.302*13м.
2.8. Уборка, содержание придомовой территории	329 346	1,50	ФОТ дворника 11280*1,5*1.15*1.302*13м.
2.9. Содержание, ремонт общедомового имущества	219 564	1,00	ФОТ рабочего по дому 11 280*1*1.15*1.302*13м.
2.10. Тех. обслуживание и ремонт систем газораспределения	9 867	0,04	Договор (Удмуртгаз)
2.11. Вызовы аварийной службы	60 000	0,27	Договор
2.12. Внутридомовая противопожарная система	15 376	0,07	(МЧС Пожарники)
2.13. Дератизация	19 440	0,09	Договор (Сион)
2.14. Телефон, Интернет в Правл. ТСЖ	23 000	0,10	Договор (Марк ИТТ)
2.15. Обслуживание РКЦ основного счета и спецсчета по кап.ремонту	280 000	1,27	Договор (СБ РФ)
2.16. ТСЖ администрат.-управленческий аппарат	934 315	4,25	Вознаграждение: пр-ль-20 000 р.; бухг.-20 000 р., паспортист-8000 р.
2.17. Сопровождение программы ГИС ЖКХ	98 924	0,45	11 280*0.5*1.15*1.271*12м.
2.18. Вознаграждение старшим по подъезду	118 293	0,54	1149*6*1.271*9 м. 1725*2*1.271*9 м.
2.19. Материальное и иное обеспечение	329 468	1,50	юр. услуги, договоры гр. правового характ., канцтовары, оборудование и т.д.
2.20. Озеленение территории	54 911	0,25	Озеленение, благоустройство территории
2.21. Обсл.и рем.общедом.узлов учёта тепловой энергии	48 327	0,22	Договор
2.22. Проверка работы вентиляции	30 090	0,14	Договор МП «Город»
Фонд накопления на текущий ремонт дома	549 114	2,50	Перечень работ см. ниже
ИТОГО	4 913 395	22,37	
3.1. Фонд накопления на кап.ремонт	1 603 465	7,30	
3.2. Обсл. фонда накопления на кап.рем.	65 895	0,30	
ГВС для СОД.О.И.		По факту	Пост Прав.УР № 205 от23.05.2017
ХВС для СОД.О.И.		По факту	Пост Прав.УР № 205 от23.05.2017
Водоотв. для СОД.О.И.			

э/э для СОД.О.И.	По факту	По факту	ФЗ РФ от 29.07.2017 №258-ФЗ
Охрана дворовой территории	Доп. услуги	1 руб. с кв.м.	
Домофон	Доп. услуги	300 руб. в год	

Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» уведомляет Вас, об изменении стоимости услуг по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики.

Наименование	Ед. изм.	Тарифы с НДС, руб.	
		с 01.01.2019	с 01.07.2019
- Внутридомовое газовое оборудование	квартира	188,10	189,00
плита газовая четырехгорелочная	шт.	223,70	244,00
Всего:		411,80	433,00

В 2019 году планируется провести следующие работы:

1. Ремонт гидроизоляции цокольной части, неисправности водоотводящих устройств – 8 подъезд
2. Ремонт кровли: восстановление защитных бетонных плит и ограждений, ремонт мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами- по всему периметру ; восстановление герметизации примыкания вентканалов - 5 подъезд,
3. Ремонт отделки фасадов и их отдельных элементов, нарушений герметичности наружных водостоков; косметический ремонт козырьков и входных групп.
4. Герметизация и ремонт межпанельных швов и горизонтальных швов в местах примыкания балконных плит к стенам -1 подъезд и по заявкам жильцов;
5. Устранения неисправностей в работе вент. каналов в квартирах(по заявкам жильцов) Выборочный ремонт приемных клапанов мусоропровода.
6. Усовершенствование системы отопления.(установка и замена кранов – спускников)
7. Ремонт отделки стен в машинном отделении лифтов после протечки (5 подъезд).
8. Ремонт оборудования детской площадки: малая горка, качели. Ремонт и покраска элементов детской площадки.
9. Ямочный ремонт асфальта по результатам весеннего осмотра.
10. Замена входных дверей в 7 подъезде.
11. Аттестация рабочих мест.