

ПРОТОКОЛ от 24.12.2018 г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, В Т.Ч. ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЛЕВЫЙ БЕРЕГ», ПРОВЕДЕННОГО
20.12.2018 г.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования с указанием в письменной форме решений по вопросам, указанным в бюллетене (ст. 47 ЖК РФ).

Место проведения общего собрания: 426032 РФ УР г. Ижевск, ул. Степана Разина, 45.

Дата окончания приема бюллетеней с результатами голосования: до 20 часов 20.12.2018 г.

Общее количество площади жилого дома: 18 305,9 кв.м., в том числе площадь несовершеннолетних собственников 209,777 кв.м.

Общее количество площади жилого дома, неучтенной при подсчете голосов: 64,80 кв.м.- сданы после истечения срока голосования; в связи с исправлениями/не проголосовали: 22,35 кв.м.- по вопросу №3; 147,9 кв.м. по вопросу №4.

Общее количество площади жилого дома, учтенной при подсчете голосов: 12 518,39 кв.м. (69,18 %).

Кворум для признания состоявшимся общего собрания ТСЖ «Левый берег» по всем вопросам, поставленным на голосование: **ИМЕЕТСЯ.**

Результаты голосования:

1. В связи с введением в РФ новой системы обращения с коммунальными отходами принять решение об оплате услуг за вывоз коммунальных отходов непосредственно собственниками (напрямую) в пользу соответствующего Регионального оператора согласно региональной программе УР в области обращения с коммунальными отходами.

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
10 043,97 кв.м. (80,23 %)	1 375,2 кв.м. (10,99 %)	1 099,22 кв.м. (8,78 %)

Итоги голосования:

В связи с введением в РФ новой системы обращения с коммунальными отходами принято решение об оплате услуг за вывоз коммунальных отходов непосредственно собственниками (напрямую) в пользу соответствующего Регионального оператора согласно региональной программе УР в области обращения с коммунальными отходами.

2. Принять решение оплачивать услуги по обращению с коммунальными отходами на основании выставленных Региональным оператором квитанций, с даты начала работы с Региональным оператором.

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
9 818,054 кв.м. (78,43 %)	1 464,86 кв.м. (11,70 %)	1 235,473 кв.м. (9,87 %)

Итоги голосования:

Принято решение оплачивать услуги по обращению с коммунальными отходами на основании выставленных Региональным оператором квитанций, с даты начала работы с Региональным оператором.

3. Установить контейнерную площадку на территории двора МКД № 45 по ул. Степана Разина. Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» для установки контейнеров должна быть оборудована с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
9 760,287 кв.м. (78,11%)	1 023,9 кв.м. (8,19 %)	1 711,85 кв.м. (13,70 %)

Итоги голосования:

Установить контейнерную площадку на территории двора МКД № 45 по ул. Степана Разина. Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» для установки контейнеров должна быть оборудована с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

4. Признать контейнерную площадку общим имуществом собственников помещений в МКД.

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
9 776,687 кв.м. (79,03 %)	1 324,05 кв.м. (10,70 %)	1 269,75 кв.м. (10,26 %)

Итоги голосования:

Признать контейнерную площадку общим имуществом собственников помещений в МКД.

Подсчет и проверку поданных голосов осуществляет
Председатель Ревизионной комиссии ТСЖ «Левый берег»

Южегов А.В./

Председатель МКД: *Александр Южегов*