

СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ «ЛЕВЫЙ БЕРЕГ» НА 2018 г.

Утв. общим собранием в марте 2018 г.

СТАТЬИ РАСХОДОВ	План на 1-ое полугодие 2018 г.	План на 2-ое полугодие 2018 г.	Правовая основа
1. КОММУНАЛЬНЫЕ			
1.1. Центральное отопление	1695.11руб.за Гкал	1800.2руб. за Гкал	Приказ Мин.энерг.УР от 20.12.17г. №26/15
1.2. Горячее водоснабжение	107.23 руб. за куб.м.	113.87руб.за 1 куб.м.	Приказ Мин.энерг.УР от 20.12.17г. №25/39
1.3. Водоотведение	12.82. руб. за 1куб.м.	13.78 руб. за 1 куб.м.	Приказ Мин.энерг.УР от 20.12.17г. № 25/66
1.4. Холодное водоснабжение	18.16 руб. за 1 куб.м.	19.07 руб. за 1 куб.м.	Приказ Мин.энерг.УР от 20.12.17г. № 25/65
1.5. Электроэнергия общедомовая	3.57 руб. за 1 кВт	3.69 руб. за 1 кВт	Приказ Мин.энерг.УР от 12.12.17 г. №23/2
2. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	Расходы за год, руб.	Расходы на 1 кв.м., руб./месяц	
2.1.1. Вывоз ТБО	349 440	1,59	Договор (ООО "ЦУИ")
2.1.2. Обслуживание эко-контейнера	34 800	0,16	Договор с ООО «Экор»
2.2. Обслуживание и чистка мусоропровода	184 702	0,84	ФОТ мусоропроводчик 9489*1*1.15*1.302*13м.
2.3.1. Лифты - техобслуживание	392 257	1,79	Договор (ООО "Удмуртлифт")
2.3.2. Эл. измер. и тех.освидетельствование лифтов	31 680	0,14	ООО «Альтон»
2.4. Освещение дворовой территории	19 043	0,09	Договор (Горсвет)
2.5.Содержание внутридомового электрооборудования	92 351	0,42	ФОТ Электрика 9489*0.5*1.15*1.302*13м.
2.6. Содержание систем внутридомового отопления, систем ХВС и ГВС	661 807	3,01	ФОТ сантехника 17000*2*1.15*1.302*13м.
2.7. Тех.обеспечение и обслуживание автомат. элеваторного узла	85 247	0,39	Фот инженера-теплотехника 9489*0,5*1,15*1,302*12
2.8. Уборка мест общего пользования	369 405	1,68	ФОТ уборщиц 9489*2*1.15*1.302*13м.
2.9. Уборка, содержание придомовой территории	277 054	1,26	ФОТ дворника 9489*1,5*1.15*1.302*13м.
2.10. Содержание, ремонт общедомового имущества	184 702	0,84	ФОТ рабочего по дому 9489*1*1.15*1.302*13м.
2.11. Тех. обслуживание и ремонт систем газораспределения	9 318	0,04	Договор (Удмуртгаз)
2.12. Вызовы аварийной службы	60 000	0,27	Договор
2.13. Внутридомовая противопожарная система	15 376	0,07	(МЧС Пожарники)
2.14. Дератизация	19 440	0,09	Договор (СЭС)
2.15. Телефон, Интернет в Правл.	23 000	0,10	Договор (РосТелеком)
2.16. Обслуживание РКЦ основного счета и спецсчета по кап.ремонту	280 000	1,27	Договор (СБ РФ)
2.17. ТСЖ администрат.-управленческий аппарат	856 456	3,90	Вознаграждение: пр-ль-18000 р.; бухг.-18000 р., паспортист-8000 р.
2.18. Сопровождение программы ГИС ЖКХ	83 218	0,38	9489*0.5*1.15*1.271*12м.
2.19. Вознаграждение старшим по подъезду	157 767	0,72	1149*6*1.271*12 м. 1725*2*1.271*12 м.
2.20. Материальное и иное обеспечение	329 468	1,50	юр. услуги, договоры гр. правового характ., канцтовары, оборудование и т.д.
2.21. Озеленение территории	54 911	0,25	Озеленение, благоустройство территории
2.22. Обсл.и рем.общедом.узлов учёта тепловой энергии	35 144	0,16	Договор
Фонд накопления на текущий ремонт дома	549 114	2,50	Перечень работ в отчёте ревизора.
ИТОГО	5 155 700	23,47	
3.1. Фонд накопления на кап.ремонт	1 603 465	7,30	
3.2. Обсл. фонда накопления на кап.рем.	65 895	0,30	
ГВС для СОД.О.И.	норматив		Пост Прав.УР № 205 от23.05.2017

ХВС для СОД.О.И. Водоотв. для СОД.О.И. э/э для СОД.О.И.	Норматив норматив По факту		Пост Прав.УР № 205 от 23.05.2017 ФЗ РФ от 29.07. 2017 №258-ФЗ
Обсл. Внутридом. и внутрикв. газового оборудования	139 320	405 руб. с 1 квартиры в год	АО «Газпром» Договор
Охрана дворовой территории	Доп. услуги	1 руб. с кв.м.	
Домофон	Доп. услуги	300 руб. в год	

Увеличение суммы обслуживания домовладения произошло по следующим причинам:

1. Правительство УР резко подняло тарифы на вывоз твердых бытовых отходов с 1 января 2018 г. Приказ Министерства энергетики ЖКХ УР № 247 от 19.12.2017 г.
2. Из-за участившихся аварий с 2018 года обслуживание газового оборудования обойдется в 3 раза дороже. При этом стоимость обслуживания (405 руб. с квартиры) не изменится, меняется периодичность, т.е. 1 раз в год вместо 1 раза в 3 года.
3. С 1 января 2018 года МРОТ (минимальный размер оплаты труда) повышен до 85% от прожиточного минимума и составляет 9 489 рублей в месяц. Если не повысить з/плату до этого уровня - штраф от инспекции по труду.
4. С 1 января 2018 г. введено обязательное размещение информации на ГИС ЖКХ. Так как объем материала достаточно велик, на оплату даже одного специалиста потребуется увеличить расходы по содержанию жилья за квадратный метр. За неисполнение - штраф до 250 000 руб. Жилищной инспекцией УР.