

Протокол от 24.10.2014
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: 426003 РФ УР г. Ижевск ул. Степана Разина, 45
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

Дата проведения собрания: 20.10.2014.

Место проведения: 426003 РФ УР г. Ижевск ул. Степана Разина, 45, форма проведения - заочная.

Инициатор собрания: Фоминых Елена Александровна, собственник помещения № 186.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 18 304 кв. м, что составляет 100% голосов собственников;

б) в голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 14 584 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 79, 68 % голосов; признано недействительными бюллетеней на 350, 6 кв.м., которые составляют 2, 4 %.

в) собрание объявлено открытым, кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, утвердить, что настоящий Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме содержащий решения по вопросам, поставленным на голосование, хранится и можно с ним ознакомиться по адресу: 426003 РФ УР г. Ижевск ул. Степана Разина, 45, 5 подъезд, 1 этаж, помещение Правления ТСЖ «Левый берег».

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания Сармакееву В.Н., секретарем общего собрания Максимову В.Б.
2. Выбор Счетной комиссии в составе: Мадарин В.Н., Русских И.Я., Калягиной Л.П.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Левый берег».
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством УР на 2015 г. (7 руб. 30 коп. с 1 кв.м.)
5. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в УР:
 - 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, а также замену лифтового оборудования, степень физического износа которого согласно данным технической документации о предельном сроке эксплуатации превышает 80 процентов, ремонт лифтовых шахт;
 - 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
 - 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - 5) утепление и ремонт фасада;
 - 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
 - 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
 - 8) изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1 - 7 настоящей части, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
 - 9) обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в УР(с 2024 по 2043 гг.).
7. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в УР в лице ТСЖ «Левый берег».
8. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: Удмуртское отделение № 8618 ОАО «Сбербанк России» Специализированный дополнительный офис_8618/0312.
9. Уполномочить ТСЖ «Левый берег» ИНН 1835059937 в лице председателя Правления Фоминых Е.А. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ

(оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,3 руб. с 1 кв. метра в месяц.

11. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года.

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания Сармакееву В.Н., секретарем общего собрания Максимову В.Б.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 13601 кв.м, 93,26 %	Против 165,17 кв.м, 1,13 %	Воздержался 817,83 кв.м, 5,61 %
---------------------------	-------------------------------	------------------------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии в составе: Мадарин В.Н., Русских И.Я., Калягиной Л.П.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 13628,1 кв.м, 93,45 %	Против 165,17 кв.м, 1,13 %	Воздержался 790,75 кв.м, 5,42 %
-----------------------------	-------------------------------	------------------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Левый берег».

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 14086,4 кв.м, 96,59 %	Против 82,48 кв.м, 0,57 %	Воздержался 415,1 кв.м, 2,85 %
-----------------------------	------------------------------	-----------------------------------

Решение принято.

8. **По четвертому вопросу:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством УР на 2015 г. (7 руб. 30 коп. с 1 кв.м.).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 13032,9 кв.м, 89,36 %	Против 421,77 кв.м, 2,89 %	Воздержался 1129,27 кв.м, 7,74 %
-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Решение принято.

По пятому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в УР:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, а также замену лифтового оборудования, степень физического износа которого согласно данным технической документации о предельном сроке эксплуатации превышает 80 процентов, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1 - 7 настоящей части, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- 9) обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 13609,8 кв.м, 93,32 %	Против 94,67 кв.м, 0,65 %	Воздержался 935,77 кв.м, 6,42 %
-----------------------------	------------------------------	------------------------------------

Решение принято.

По шестому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в УР (с 2024 по 2043 гг.).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 12720,5 кв.м, 87, 22 %	Против 243,37 кв.м, 1, 67 %	Воздержался 1620,17 кв.м, 11, 11 %
------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------

Решение принято.

По седьмому вопросу: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома УР ТСЖ «Левый берег».

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 13998 кв.м, 95, 98 %	Против 94,67 кв.м, 0, 65 %	Воздержался 491,3 кв.м, 3, 37 %
----------------------------	-------------------------------	------------------------------------

Решение принято.

По восьмому вопросу: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: Удмуртское отделение № 8618 ОАО «Сбербанк России» Специализированный дополнительный офис_8618/0312.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 14107 кв.м, 96, 73 %	Против 88,31 кв.м, 0, 61 %	Воздержался 388,68 кв.м, 2, 67 %
----------------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Решение принято.

По девятому вопросу: Уполномочить ТСЖ «Левый берег» ИНН 1835059937 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ(оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 13593,8 кв.м, 93, 21 %	Против 189, 37 кв.м, 1, 30 %	Воздержался 800, 81 кв.м, 5, 49 %
------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Решение принято.

По десятому вопросу: Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,3 руб. с 1 кв.метра в месяц.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 12483,9 кв.м, 85, 60 %	Против 777,95 кв.м, 5, 33 %	Воздержался 1322,19 кв.м, 9, 07 %
------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Производить начисление взносов, на капитальный ремонт, начиная с февраля 2015 года.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 13038,03 кв.м, 89, 40 %	Против 164,91 кв.м, 1, 13 %	Воздержался 1385,05 кв.м, 9, 50 %
-------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

Решение принято.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Председатель Общего собрания Александр Сафин

Секретарь Общего собрания Анна Максимова

Члены Счетной комиссии Александр Сафин Анна Максимова

Александр Сафин Анна Максимова
Александр Сафин Анна Максимова