

Протокол собрания Правления ТСЖ « Левый берег»

Дата составления протокола

20 ноября 2016 года

Полное наименование Товарищество собственников жилья «Левый берег»
Место нахождения: 426003 РФ УР г. Ижевск ул. Степана Разина, 45
Форма проведения очная

Место проведения Ижевск, ул. Степана Разина, 45

Общее количество присутствующих на собрании членов Правления .
ТСЖ - 5 членов Правления и приглашённый ревизор ТСЖ Ожегов А.В.

1. Князев Владимир Александрович
2. Максимова Вера Борисовна
3. Фоминых Елена Александровна
4. Азябин Андрей Анатольевич
5. Мадарин Владимир Николаевич

Кворум_имеется

Собрание ведёт Фоминых Елена Александровна-председатель Правления

Вопросы, вынесенные на обсуждение:

1. Подготовка к капитальному ремонту стояков холодной и горячей воды ТСЖ «Левый берег». Заключение договора на капитальный ремонт системы ГВС и ХВС. *Утверждение акта обследования системы ГВС и ХВС*
2. Проведение Новогоднего праздника во дворе нашего дома .

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Обсудили:

На общем собрании собственников жилья в начале 2016 года (протокол от 6 марта 2016 года, п.4) было принято решение о капитальном ремонте системы ГВС и ХВС в квартирах жильцов. На сегодняшний день перед вами несколько коммерческих предложений:

1. ООО БЧС « Профик» - 2250000 руб.
2. ООО «Город»- 2208000 руб.
3. ООО «Восход» - 2300000 руб
4. Филиал УМУ №831- 2410000 руб.
5. ООО «СтройСитиСервис – 2240 000 руб.

предлагается детально рассмотреть предложение ООО «СтройСитиСервис», т.к. только эта организация смогла предоставить проверенную сметную документацию на ремонт системы ХВС и ГВС в «Службе технологического обеспечения ЖКХ» с предложением понизить стоимость вентиляей ; отзывы о работе этой организации положительные.

Предварительная стоимость капитального ремонта, вынесенная на общее собрание в начале этого года, указана 200 000 руб. с одного подъезда. Цены на оборудование мы рассматривали в конце 2015 года из прайсов 2015 года, исходя из количества 36 стояков водоснабжения. В настоящее время цены на более качественные материалы повысились. Таким образом , стоимость ремонта одного подъезда нам обойдётся в 248 800 руб.

После обсуждения данного вопроса вынесено решение: Утвердить подрядную организацию на проведение капитального ремонта системы ГВС и ХВС ООО» СтройситиСервис» на ремонт 36 стояков.

В отчёте ревизора для жильцов дома указать и объяснить реальную стоимость ремонта каждого подъезда.

По второму вопросу: Обсудили проведение новогоднего праздника 2017 года во дворе дома.

Для проведения ежегодного праздника предложено выделить четыре тысячи рублей для оплаты приглашённого Деда Мороза и снегурочки и приобретения призов для детей.

Принято решение : Выделить 4 тысячи рублей для проведения Новогоднего праздника.

Председатель ТСЖ «Левый берег»

Ревизор ТСЖ



Фоминых Е.А.

Ожегов А.В.