

**Отчет Ревизионной комиссии о хозяйственной деятельности
ТСЖ «Левый берег» за 2014 г.**

В своей работе Правление ТСЖ использовало следующую нормативную базу: Жилищный кодекс РФ, соответствующие Законы, Постановления, Распоряжения, письма органов государственной власти и органов местного самоуправления регулирующие порядок оказания жилищно-коммунальных услуг, Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, Правила содержания общего имущества многоквартирного дома и др.

В настоящее время подведены итоги 2014 г.: всего начислено жильцам 12107073,28 руб.; в свою очередь, ресурсоснабжающими организациями предъявлены ТСЖ счета за коммунально-жилищные услуги, всего на:

УКС: отопление; 3 573 531,90 и ГВО 1 227 051,88 руб.
Ижводоканал: ХВО; 317204,72 и канализация 305 466,98 руб.
Удм. энергосбытовая компания: 1 912 470,78 руб
**Итого начислено ТСЖ по коммунальным услугам
7 335 726,26 руб.**

Обслуживание домовладения: 4004136,32 руб.

Капитальный ремонт: 437 103,15

Обслуж. домофона и охрана двора -150 042 руб.

Всего оплачено услуг: 11 927 007,74руб.

**Начислено жильцам по коммунальным услугам:
7 458 741,59руб..**

Обслуживание домовладения:3 829 594,06 руб.

Капитальный ремонт: 658897,51 руб.

Обслуж.домофона и охрана двора -159 779 руб.

Всего начислено жильцам:12 107 073,28.

Суммы по отоплению будут корректироваться после окончания отопительного сезона в июне 2015 г

В течение 2014 году Правлением ТСЖ выполнены следующие работы:

1. Ремонтные работы в системе отопления.
2. Ремонт лифтов 2-го и 3-го подъезда.
- 3.Выборочный ремонт кровли по результатам осмотра.
4. Установка электрических счетчиков в квартирах жильцов и вводится система АСКУЭ.
- 5.Замена общедомового счётчика ХВ.
6. Косметический ремонт помещений 4-ёх подъездов
7. Сантехнические, электромонтажные работы и работы в вспомогательных помещениях общедомового имущества по результатам осмотра.

8. Выборочный ремонт межпанельных швов .
- 9.Ремонт мусоропроводов
- 10.Замена общедомов. счетчика тепловой энергии.
- 11.Продолжена установка и замена счетчиков ГВ и ХВ
- 12.Ремонт снегоуборочников..
- 13.Продолжено обустройство двора
- 14 .Обслуживание газовых плит
- 15.Замена домофонных дверей в 3 и 4 подъездах
- 16 Произведена дорожная разметка во дворе.

В течение всего 2015 году Правлением ТСЖ планируются следующие работы:

1. Промывка мусоропроводов
3. Частичное восстановление асфальтового покрытия
4. Устр-во карнизн.свесов и гидроиз. парапетов
5. Ремонт лифтов в 5-м и 6м подъездах
6. Замена тягового каната лифта в 6-м подъезде
7. Выборочный ремонт мягкой кровли
8. Ремонт и герметизация межпанельных швов по результатам осмотра
- 9.Текущий ремонт в 4-ёх подъездах
10. Приобретение качелей
11. Косметический ремонт в предмаш. отдел. лифтов.
12. Завезти песок и плодородный грунт
- 13.Замена домофонных дверей 7,8 подъездов

14. Закончить установку системы АСКУЭ и замену электрических счётчиков
15. Провести работы по озеленению двора
- 16 Сантехнические, электромонтажные работы и работы в вспомогательных помещениях общедомового имущества по результатам осмотра..
17. Косметический ремонт в 10-ти входных группах подъездах дом
- 18.Страхование лифтов
- 19.Косметический ремонт мусорокамер.
- 20.Обустройство Архива ТСЖ
21. Противопожарные мероприятия
22. Новогодний праздник

В настоящее время заключены договоры на коммунальные услуги и обслуживание дома на 2015 год.

Все счета, поступающие от поставщиков услуг (работ) оплачиваются в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным. Анализ актов сверки с поставщиками услуг (работ) свидетельствует об отсутствии текущей задолженностей перед поставщиками услуг (работ).

К сожалению, сумма долга по квартплате жильцов дома на конец 2014 года составила 379 725 рублей. Накопленные долги могут привести к последующим проблемам в обслуживании домовладения в 2015 году .ТСЖ необходимо взимать долги через суд.

Учет всех материальных и денежных средств ведется в Программе «1С: Бухгалтерия», в которой отражены все хозяйственные операции ТСЖ. В настоящее время проводится инвентаризация материально-производственных запасов и основных средств. В связи с изменениями в законодательстве РФ, в 1 квартале 2015 года будет составлен бухгалтерский баланс.

Квартплата начисляется в порядке и по тарифам, утвержденными Правительством РФ и РЭК УР. За счет внедрения ТСЖ энергосберегающих технологий образуется экономия теплоэнергии, что может являться основанием для снижения тарифов

По окончании отопительного сезона возможно будет сделан перерасчет по отоплению.

Собрания Правления ТСЖ, на которых обсуждаются текущие дела ТСЖ и все пожелания жильцов, и по мере необходимости включаются в планы работ, проводятся регулярно и документально фиксируются.

Ревизор